

空き店舗 利用規則

平成27年4月 28 日

企業組合コーデックス

(1) お問い合わせ・申込先

企業組合コーデックス

所在地：静岡県静岡市清水区真砂町 4-8 まちかどギャラリー

TEL/FAX：054-363-0350（9:30～17:30 不定休）

E-MAIL：mail@codecs.jp

(2) ご利用時間

9 時 30 分～17 時 30 分

※ご利用時間には、搬入・後片付け・搬出の時間も含まれます。

(3) ご利用料金

空き店舗毎に利用料金は異なります。また、電気水道代は原則、別途です。

※電気水道代が利用料金に含まれている店舗もあります。

※ご利用料金は改定になる場合があります。

※七夕まつり期間中のご利用料金は標準料金と異なります。

(4) ご利用のお申し込み

1. **ご利用にあたって**：「空き店舗利用規則」をお読み頂き、同意の上、ご利用頂くようお願いいたします。

2. **申込み申請**：「空き店舗一時利用申請書」をご利用希望日の1週間前までにメール又は FAX で提出してください。

3. **審査・お見積**：ご利用内容についてオーナー、弊組合で審査をさせて頂き、ご利用料金、ご利用方法等の詳細をご連絡いたします。審査結果によりお貸しできない場合がありますので予めご了承ください。

4. **利用料金のお支払**：ご利用料金は、ご利用前日までにお支払ください。領収書が必要な方は予めご連絡ください。お支払後のご返金は出来ませんので予めご了承ください。

5. **電気・水道料金のお支払**：利用者にお支払い頂きます。ご使用の申し込みは弊組合が代行します。

※ご利用申込み後に空き店舗が長期成約した場合は、ご利用頂けないことを予めご了承ください。

※空き店舗の見学をご希望の方は、事前にご連絡ください。

(5) 注意事項

1. 搬入・準備・後片付け・搬出は、利用者で対応して頂きます。

2. ご利用後は、店舗内の清掃・整理整頓・原状復帰を利用者が責任をもって行ってください。

3. ゴミはお持ち帰りください。※商店街のゴミ捨て場にはモノを捨てないでください。

4. ご利用は空き店舗内のみです。商店街道路をご利用したい方は事前にご相談ください。

5. 飲食物を扱う場合は、予め詳細をご相談ください。内容によっては、保健所の許可若しくは届出が必要です。
6. DM やチラシなどは利用者がご用意ください。
7. ご利用中の空き店舗内の写真を弊社組合管理の SNS・ブログ等に掲載する場合があります。
8. 万一、店舗設備や備品等を破損、汚損した場合は速やかにお知らせ下さい。修理、清掃代をご負担頂きます。
9. その他、空き店舗のご利用において生じたトラブルについての責任は、弊社組合では一切負いません。

(6) 防犯・防火について

1. ご利用中は責任者が店舗内に常駐願います。店舗内が無人となる場合は、防犯上必ず施錠をしてください。
2. ご利用エリア以外には立ち入らないでください。
3. 貴重品は、利用者で管理してください。盗難・紛失等については、一切責任を負えません。
4. 施設内は防音設備がない為、近隣住民の方にご迷惑になる行為はご遠慮ください。
5. 火災・盗難・不慮の事故などによる作品の損失や破損の場合、その一切の責任を負い兼ねます。

(7) 禁止事項

1. 政治活動、宗教活動等またそれらに該当すると思われるご利用。
2. 火気の使用。※施設内、アーケード商店街内は禁煙。
3. ペットを連れてのご利用。
3. お申し込み内容と異なるご利用。
4. 利用者の第三者への譲渡・転貸。
5. その他、オーナー、弊社組合が管理・運営上不適切と判断する行為。